



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 09.03.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	4
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
GRADNJA STANOVANJ	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	2
CENE NEPREMIČNIN	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	1
UPRAVNIK	2
BOŠTJAN UDOVIČ	1

Pregled objav

6. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Izolska občina obravnava pobudi za spremembi prostorskih aktov na območju Livad		
Vsebina:	Izolska občina je objavila pobudi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Livade - zahod. Ena izhaja iz načrtov zasebnega investitorja za gradnjo stavb za kratkotrajno nastanitev, po drugi pa bi na območju zgradili javni dom za starejše občane. Na občino letijo očitki, da odstopa od zaveze o izključno		
Avtor:	ej/np		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
6. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V EU lani rast obsega storitev		
Vsebina:	Obseg storitev se je decembra lani v državah z evrom in v EU na mesečni ravni okreplil za 0,2 oz. 0,3 odstotka, na medletni pa za 0,7- oz. 0,8-odstotka. V povprečju leta 2025 se je obseg storitev glede na leto 2024 tako v evrskih državah kot v državah celotne EU povečal za 2,1 odstotka, je danes objavil evropski		
Avtor:	mrn/uk		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
7. 03. 2026	Delo	Stran/Termin: 23	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja vila blokov po desetletju pravdanja		
Vsebina:	Rožna dolina Sodobna gradnja z naravnimi elementi in zelenimi površinami- Arhitekturna zasnova SoNo Arhitekti		
Avtor:	Manja Pušnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
7. 03. 2026	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Dubajski nepremičninski trg se ne bo ustavil		
Vsebina:	Posledice napada V tej zalivski državi imajo Slovenci od sto do dvesto nepremičnin- Eden najbolj likvidnih trgov na svetu		
Avtor:	Pija Kapitanovič, Nejc Gole		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
7. 03. 2026	Večer	Stran/Termin: 17	SLOVENIJA
Naslov:	Od neadaptiranih hiš do najemnih stanovanj		
Vsebina:	O stanovanjski problematiki: kaj potrebujejo mladi in kakšne rešitve predlagajo?		
Avtor:	Brina Kerič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA		
7. 03. 2026	Večer	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Maribor City: Več sto najemnih stanovanj		
Vsebina:	Državna Družba za svetovanje in upravljanje(DSU) načrtuje gradnjo več kot 2300 najemnih stanovanj po Sloveniji, med drugim tudi v Mariboru, v projektu Maribor City. Na zemljišču ob nakupovalnem središču Europark bi zgradili okoli 780 stanovanj, več podrobnosti za zdaj ne razkrivajo. Gre za območje med		
Avtor:	sav		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
7. 03. 2026	Večer	Stran/Termin: 15	SLOVENIJA
Naslov:	Od Manhattna do Maribor Cityja		
Vsebina:	Zemljišča med Pobreško cesto in Nasipno ulico so bila nekoč v načrtih ambicioznega projekta z 32nadstropno stolpnico. Zdaj naj bi tam zrasla velika soseska najemnih stanovanj, ki jo načrtuje državna družba DSU		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		

9. 03. 2026	Kvadrati	Stran/Termin: 40	SLOVENIJA
Naslov:	Kako ohranimo finančno varnost v vseh življenjskih obdobjih		
Vsebina:	Kako ohranimo finančno varnost v vseh življenjskih obdobjih I1! Z optimizacijo si predvsem olajšamo življenje, da si lahko 5 še kaj privoščimo ali poskrbimo za druge potrebe, ki zahtevajo g finančni vložek. [2] EvaCirnski 3 1 Nataša Goričan 4 I Stroške lahko strnemo v preprosto vprašanje: koliko stane in kdaj je		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, ENERGETSKA IZKAZNICA, UPRAVNIK,		
9. 03. 2026	Kvadrati	Stran/Termin: 44	SLOVENIJA
Naslov:	Kaj lahko storite, ko sosedge ne spoštujejo nočnega miru		
Vsebina:	Spori med sosedi znajo trajati. Ko opozorila, hišni red in upravnik ne zaležejo, pridejo na vrsto zakon, policija in globe. Razkrivamo, kdaj hrup postane prekršek in kakšna so pooblastila policije tudi v zasebnih stanovanjih.		
Avtor:	SANJA VEROVNIK		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z		
9. 03. 2026	Kvadrati	Stran/Termin: 59	SLOVENIJA
Naslov:	Sejem Megra: osrednja tema zeleni prehod v graditeljstvu		
Vsebina:	PONEDELJEK, 9. MARCA 2026 KVADRATI Sejem Megra: Osrednja tema zeleni prehod v graditeljstvu Med 25. in 27. marcem bo na sejmišču v Gornji Radgoni mogoče obiskati sejem MEGRA, 35. mednarodni sejem graditeljstva. Ponujal bo pogled v bivanjsko prihodnost z digitalizacijo, avtomatizacijo, zelenimi,		
Avtor:	UKV		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

6. 03. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Izolska občina obravnava pobudi za spremembi

Naklada:

Avtor: ej/np

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3526881>

Izolska občina je objavila pobudi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Livade - zahod. Ena izhaja iz načrtov zasebnega investitorja za gradnjo stavb za kratkotrajno nastanitev, po drugi pa bi na območju zgradili javni dom za starejše občane. Na občino letijo očitki, da odstopa od zaveze o izključno javnih programih na območju. Gre za trenutno nepozidano območje med Kampusom Livade in Turistično poslovnim centrom Livade ob Prešernovi cesti. Kot so pojasnili na občini, so pobudo za spremembo občinskega prostorskega akta dobili od ljubljanskega podjetja Proparma (njegov solastnik je poslovnež Marko Mohar iz skupine MSIN), ki ima v lasti del območja zazidalnega načrta, ter od države, ki bo postala lastnica drugega dela tega območja. Družba Proparma je vložila pobudo za gradnjo novih večstanovanjskih stavb ter novih manjših stavb za kratkotrajno nastanitev, medtem ko je ministrstvo za solidarno prihodnost vložilo pobudo za gradnjo novega doma starejših s spremljevalnimi prostori, je zapisano na občinski spletni strani. "Ker sta pobudi osnova za spremembo akta, je prav, da se ju skladno s predvidenim formalnim postopkom predstavi javnosti," so prepričani na občini. Pobudo za spremembo prostorskih aktov lahko sicer vložijo vsakdo, so spomnili ob tem. Zakon občinam narekuje, da morajo pobudo sprejeti in se do nje opredeliti, so dodali. V primeru pobude zasebnega lastnika občina po zakonu o urejanju prostora najprej zbira predloge in pripombe javnosti, kar so v Izoli izvedli med 28. januarjem in 12. februarjem. Občina se sicer sooča z očitki o odstopu od zaveze, ki so jo občinski svetniki sprejeli leta 2021. V zavezi so bili enotni, da bodo že v prejšnjem mandatu izvajali aktivnosti, ki bodo narekovale načrtovanje izključno javnih programov na tem območju. Kot so pojasnili na občini, pa to ni bilo možno, ker je območje že takrat dobilo novega zasebnega lastnika oz. investitorja. Ob očitkih, da občina sledi interesu zasebnega kapitala, so v kabinetu župana spomnili, da je kljub njihovim prizadevanjem za uresničitev javnega interesa na območju Livade - zahod večji del tega območja v zasebni lasti. So pa v kabinetu župana Milana Bogatiča za STA zagotovili, da niso pozabili na obljubljene dejavnosti v javnem interesu, kot je dom starejših. "Javni interes se izraža s tem, da bo občina neodplačno prenesla svoje zemljišče v last države za izgradnjo novega doma upokojencev oziroma doma starejših občanov," so navedli. Občina si namreč prizadeva, da bi država ob Prešernovi cesti v Livadah zgradila nov dom, saj imajo po njihovi oceni stanovalci in zaposleni v trenutnem, ki stoji na Kosovelovi ulici, povsem neprimerne pogoje za bivanje oziroma delo. Poleg tega občina načrtuje nova javna [najemna stanovanja](#) na drugem koncu Livad. Ob tem zelene parkovne površine urejajo tudi v starem mestnem jedru in povsod, kjer je to možno, so izpostavili.

6. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	V EU lani rast obsega storitev	Naklada:
Avtor:	mrn/uk	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	

<https://www.sta.si/3530313>

Obseg storitev se je decembra lani v državah z evrom in v EU na mesečni ravni okrepil za 0,2 oz. 0,3 odstotka, na medletni pa za 0,7- oz. 0,8-odstotka. V povprečju leta 2025 se je obseg storitev glede na leto 2024 tako v evrskih državah kot v državah celotne EU povečal za 2,1 odstotka, je danes objavil evropski statistični urad Eurostat. V evrskem območju in EU se je obseg storitev v zadnjem lanskem mesecu v mesečni primerjavi v transportu in skladiščenju povečal za 1,2 oz. 1,0 odstotka, na področju strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnosti za 0,7 oz. 0,4 odstotka, v administrativnih in pomožnih storitvenih dejavnostih za 0,5 oz. 0,4 odstotka, v turizmu in gostinstvu pa v obeh območjih za 0,3 odstotka. Na drugi strani se je obseg storitev v območju evra na mesečni ravni v [poslovanju z nepremičninami](#) skrčil za 0,5 odstotka, v EU pa se je povečal za 0,4 odstotka. Je pa v obeh območjih nazadoval v informacijski in komunikacijski dejavnosti, in sicer za 1,0 oz. 0,4 odstotka. Med državami, za katere je Eurostat imel podatke, se je obseg storitev decembra glede na november najbolj povečal v Luksemburgu (+12,5 odstotka), na Poljskem (+5,7 odstotka) in v Litvi (+2,6 odstotka). Največje mesečno krčenje pa so imeli v Bolgariji (-3,5 odstotka), na Portugalskem (-2,6 odstotka) in Nemčiji (-1,0 odstotka). Slovenija je sklenila z 0,1-odstotno rastjo. V medletni primerjavi je obseg storitev v območju z evrom in EU na področju strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnosti napredoval za 2,5 oz. 2,6 odstotka, v informacijski in komunikacijski dejavnosti za 1,8 oz. 2,7 odstotka, v turizmu in gostinstvu za 0,5 oz. 0,7 odstotka, v [poslovanju z nepremičninami](#) za 0,5 oz. 0,2 odstotka ter v administrativnih in pomožnih storitvenih dejavnostih za 0,2 oz. 0,3 odstotka. Medletno je tako obseg storitev decembra v območju evra in EU nazadoval le v transportu in skladiščenju, in sicer za 0,1 oz. 1,1 odstotka. Med državami, zaobjetimi v podatkih Eurostata, je medletno obseg storitev najbolj narasel v Litvi (+10,2 odstotka), na Poljskem (+10,0 odstotka) in v Romuniji (+7,8 odstotka). Največji padec so zabeležili Danska (-16,6 odstotka), Luksemburg (-4,9 odstotka) in Estonija (-3,2 odstotka). Slovenija je imela v tej primerjavi 1,9-odstotno rast.

7. 03. 2026

Delo

Stran/Termin: 23

Naslov: Gradnja vila blokov po desetletju pravedanja

Naklada: 16.187,00

Avtor: Manja Pušnik

Površina/Trajanje: 1.462,24

Rubrika/Oddaja: AMBIENTI

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Gradnja vila blokov po desetletju pravedanja

Rožna dolina Sodobna gradnja z naravnimi elementi in zelenimi površinami – Arhitekturna zasnova SoNo Arhitekti

V ljubljanski Rožni dolini, ki velja za eno najbolj zelenih in ugodnih sosesk v prestolnici, bo družba MM SVTK končno lahko začela graditi novo sosesko z vila bloki. Zemljišče na območju Habjanovega bajerja so od ljubljanske občine kupili leta 2016, gradbeno dovoljenje pa je postalo pravnomočno šele dobrih deset let kasneje. Tudi projekt so nekoliko spremenili, saj so morali upoštevati nekatere pritožbe bližnjih sosedov.

MANJA PUŠNIK

Podjetje MM SVTK v lasti Blaža Miklavčiča, ki vodi tudi gradbeno-inženirsko podjetje GH Holding, bo na 9900 kvadratnih metrih velikem zemljišču v bližini živalskega vrta predvidoma spomladi začelo graditi sedem vila blokov s 64 stanovanji. Gre za območje ob Večni poti in Cesti VX, ki ga je družba kupila na tretji javni dražbi Mestne občine Ljubljana za 3,3 milijona

evrov, zaradi pritožb sosedov na že izdano gradbeno dovoljenje pa je zemljišče skoraj desetletje samevalo. Manja Zupan, vodja projekta, na vprašanje, ali se je projekt v teh letih zato tudi spremenil, odgovarja: »Urbanistična zasnova ves čas predvideva sedem večstanovanjskih objektov in ta koncept ostaja nespremenjen. Pomemben mejnik v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za prvotno zasnovo pa je bila odločitev upravnega sodišča januarja 2023 o vrnitvi zadeve na prvo stopnjo. Takrat je bila sprejeta tudi strateška odločitev, da se projekt ne popravi zgolj formalno, temveč se temeljito in vsebinsko prenovi.«

Spremenjena zasnova z manjšimi stanovanji

Zupanova pravi, da vzrok ni bila le dolgotrajnost upravnega postopka, ampak tudi spremembe na nepremičninskem trgu. »Trg stanovanj se namreč spreminja bistveno hitreje, kot na večjih projektih

potekajo upravni postopki. V desetih letih so se spremenile tudi potrebe kupcev. Zato je bila zasnova projekta prilagojena novim razmeram in projekt obsega precej več manjših stanovanj. Stanovanja bodo tako velika od 50 do 120 kvadratnih metrov neto bivalne površine, medtem ko je prvotni projekt predvideval pretežno velika stanovanja. Najmanjše bi po prvotnem načrtu merilo okoli 70 kvadratnih metrov.«

V procesu načrtovanja je projekt doživel pomembno vsebinsko prilagoditev, tudi z opustitvijo enotne kletne etaže. »Sprva je bila namreč načrtovana večja skupna klet pod več objekti, vendar je bila ob upoštevanju pomislekov okoliških prebivalcev ta rešitev opuščena,« pravi Zupanova. In dodaja: »Tako je predvidena le ena manjša kletna etaža v severno umeščenem objektu, ki hkrati pomaga premostiti višinske razlike terena. Parkiranje bo pretežno na ravni pritličja, število parkirnih mest pa bo usklaje-

Soseska v Rožni dolini

Naročnik: MM SVTK, Ljubljana

Gradnja: 18–24 mesecev

Avtorji zasnove: SoNo Arhitekti, Ljubljana

Število večstanovanjskih stavb: 7

Velikost stanovanj: 50–120 m²

Vrednost projekta:

okoli 30 milijonov evrov

Velikost zemljišča: 9900 m²

Nakup zemljišča: leta 2016 na javni dražbi Mestne občine Ljubljana

Gradbeno dovoljenje:

pridobljeno leta 2018, pravnomočno novembra 2025



Zemljišče ob Večni poti in Cesti VX že desetletje sameva, spomladi pa naj bi družba MM SVTK končno lahko začela graditi 64 stanovanj.



no z zahtevami veljavnega prostorskega akta.«

Različne etaže in več zelenih površin

Projekt predvideva različno etažnost objektov. Štirje vila bloki bodo imeli pritličje, dve nadstropji in terasno etažo (P + 2 + T), trije pa pritličje, eno nadstropje in terasno etažo (P + 1 + T). »Tako členjena višinska zasnova omogoča postopno prilagajanje obstoječi zazidavi in zmanjšuje vizualni vpliv posega v prostoru, saj so zdaj objekti volumensko manjši, skupna pozidanost zemljišča je nižja kot v prvotni zasnovi, povečan pa je tudi odstotek raščenege terena,« pojasnjuje vodja projekta.

To hkrati pomeni tudi bistveno več zelenih površin in več odprtega prostora. Po njenih besedah bo načrtovana zasaditev dreves in druge vegetacije mehčala podobo soseske ter na določenih mestih tudi zastrla poglede, kar bo prispevalo k večji zasebnosti in boljšemu sobivanju z okolico. Bistvena prednost tega projekta pa je atraktivna lokacija.

Glede dolgotrajnosti pridobivanja gradbenega dovoljenja Manja Zupan poudarja, da »preteklih zapletov ne želijo več posebej izpostavljati, saj je ključno, da bo projekt izveden strokovno in kako-

vočno«. Zanimanje za to sosesko je veliko, kar potrjujejo številne informativne poizvedbe, čeprav se prodaja stanovanj še ni uradno začela. Z izjemo pripravljanih del in posameznih zemeljskih posegov se bo gradnja začela po zaključku projekta Srebrni gaj v Dolenjskih Toplicah. Gradnja v Rožni dolini pa naj bi trajala od 18 do 24 mesecev. Na vprašanje, koliko znaša ocenjena vrednost projekta, konkretnega odgovora nismo dobili. Po pisanju medijev je bila pred sedmimi leti vrednost investicije ocenjena na okoli 25 milijonov evrov, zdaj pa naj bi se projekt podražil na 30 milijonov evrov.

Izraba prostora in privlačnost lokacije

Arhitekturno zasnovo so pripravili v biroju SoNo Arhitekti, kjer pravijo, da to območje odlikujejo številne privlačne danosti, hkrati pa ga zaznamujejo tudi določene prostorske omejitve. Gradnjo namreč na dveh straneh omejujeta prometnici, območje zazidave pa obkroža pas obstoječe strnjene stanovanjske pozidave, kar je zahtevalo premišljeno in spoštljivo umeščanje novih objektov v prostor.

Sama lokacija je izjemno privlačna, saj ponuja zanimive razglede in je obenem v bližini ož-

jega mestnega središča. »Prav ta kombinacija omogoča kakovostno stanovanjsko zasnovo, ki poleg udobja notranjih prostorov stanovanjem zagotavlja stik z urejenimi rekreacijskimi površinami ter odprte poglede na zeleno okolico,« pravi arhitektka Nina Tešanović iz biroja SoNo Arhitekti.

Ob upoštevanju veljavnih prostorskih predpisov je bila zasnova stanovanjskega projekta usmerjena v kar najboljšo izrabo danega območja, pri tem pa je v ospredju ostala visoka kakovost bivanja. Poseben poudarek je namenjen nadstandardno zasnovanim notranjim prostorom in skrbno oblikovanim zunanjim površinam, ki stanovanjem dodajajo trajno vrednost.

»Koncept postavitve upošteva morfološko sliko širšega območja Rožne doline, kjer prevladujeta individualna enostanovanjska in manjša večstanovanjska gradnja v obliki točkovne poselitve, prepletene z mrežo prometnic. Nova zasnova to morfologijo dopolnjuje z razgibano, razdrobljeno zazidavo manjših vila blokov. Takšna razporeditev ustvarja niz manjših javnih ter intimnih ozelenjenih prostorov med objekti in vsakemu stanovanju omogoča kakovostno umeščenost v prostor,« našteva Tešanovičeva.

Osnovna konstrukcija je predvidena kot klasična zidana gradnja z večjimi steklenimi površinami, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe, in poudarja stik z naravo. Sodobno oblikovana arhitektura tako združuje funkcionalnost in estetsko dodelanost. Fasade so zasnovane v nevtralnih, umirjenih tonih, ki se vključujejo v hortikulturno urejeno okolico. Balkoni so oblikovani z jekleno konstrukcijo in delujejo kot prepoznaven arhitekturni poudarek in obenem kot dekorativni element objektov.

»Zunanja ureditev temelji na ideji umeščanja večstanovanjskih stavb v zelenem gaju. Objekti bodo obdani z zelenicami, avtohtonimi drevesnimi vrstami ter različnimi grmovnicami in trajnicami. Podporni zidovi bodo ozelenjeni oziroma obloženi s kamnom. Višja drevesa bodo z vseh strani ustvarjala občutek intimnosti ter povezovala novo zazidavo z obstoječim rastjem v okolici. Večji del nepozidanih površin pa je namenjen parkovni ureditvi,« dodaja. Med zelenicami bodo umeščeni prostori za druženje stanovalcev, otroška igrišča ter oprema za športne aktivnosti na prostem. Osrednji del zunanje ureditve je interna dovozna pot, ki se na zahodu priključuje na obstoječo prometnico. Ob njej bodo urejena parkirna mesta, pot pa se proti severu in jugu razveji ter omogoča dostop do posameznih objektov. Z glavne poti se bodo odcepile pešpoti, ki bodo vodile do različnih ambientov in programskih točk znotraj naselja.

Projekt se je razvijal več let in se sproti prilagajal spremembam v neposredni okolici. Čeprav je bilo območje ves čas predvideno za gradnjo večstanovanjskih objektov, se je njihova umestitev prilagajala novim gradnjam v neposredni okolici ter odzivom lokalnega okolja, še dodajajo v biroju SoNo Arhitekti.

ZAPLETI S SOSEDI TRAJALI PRAVLJIČNIH SEDEM LET

»Mi smo za projekt v Rožni dolini Habjanov bayer že leta 2015 na natečaju Mestne občine Ljubljana, na tretji ali celo četrti ponovljeni dražbi, kupili zemljišče, ki je bilo predvideno za stanovanjsko gradnjo. Zasnovali smo sosedom in okolju zelo prijazen objekt, saj smo predvideli manj kot 25-odstotno pozidanost zemljišča. To je velik luksuz za mesto,« je v intervjuju za *Sobotno prilogo* pred meseci povedal Blaž Miklavčič, direktor podjetja GH Holding.

Prvo gradbeno dovoljenje so namreč dobili leta 2018 in takrat plačali komunalni prispevek. »Nato pa smo

se sedem let borili in pravdali s civilnimi iniciativami in nekaterimi sosedi. Šlo je izključno za nagajanje. Sosedje so namreč ministrstvu za okolje in prostor predlagali, da parcelo sredi Rožne doline razglasi za gozd, saj je bila zaraščena s šavjem. Druga norost je, da so nam očitali, da bomo potopili Rožnik. Le kako bi potopili Rožnik, saj voda ne teče v hrib sama od sebe? Tako smo se borili sedem pravljičnih let, da smo dobili pravnomočna gradbena dovoljenja. Zdaj bomo začeli graditi najbolj neinvaziven stanovanjski projekt v Rožni dolini,« je še povedal Miklavčič.



V Rožni dolini bo zraslo sedem vila blokov. Štiri stavbe bodo imele pritličje, dve nadstropji in terasno etažo, tri pa pritličje, eno nadstropje in terasno etažo. RAČUNALNIŠKI PRIKAZI: SOŃO ARHITEKTI

7. 03. 2026

Delo

Stran/Termin: 3

Naslov: Dubajski nepremičninski trg se ne bo ustavil

Naklada: 16.187,00

Avtor: Pija Kapitanovič, Nejc Gole

Površina/Trajanje: 674,95

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



Dubajski nepremičninski trg se ne bo ustavil

Posledice napada V tej zalivski državi imajo Slovenci od sto do dvesto nepremičnin – Eden najbolj likvidnih trgov na svetu

Dubajski nepremičninski trg se razvija zelo hitro. »Menim, da Dubaj ni trg, ki bi se zaradi krize ustavil. Verjetneje je, da bo na delu trga nastala selekcija in bo sledila večja previdnost. Najboljši projekti, močni razvijalci in dobre lokacije bodo to prenesli bistveno bolje kot povprečni investicijski produkti,« komentira poznavalec nepremičninskega trga v Dubaju Zoran Đukić.

PIJA KAPITANOVIČ, NEJC GOLE

Po neuradnih ocenah posrednikov imajo Slovenci v Dubaju približno od sto do dvesto nepremičnin, pravi Zoran Đukić, direktor nepremičninske agencije Stoja trade: »Po teh ocenah Slovenci večinoma kupujejo manjša stanovanja, predvsem kot investicijo, redkeje pa kot premium produkte za lastno uporabo ali višji razred vlaganja.« Slovenci tudi v teh dneh v Dubaju živijo normalno, pravi sogovornik, ki ima z njimi vsakodnevne stike.

Za primerjavo: *Jutarnji list* je poročal, da ima v Dubaju nepremičnino približno 500 Hrvatov.

Da je zanimanje slovenskih kupcev vse večje, potrjuje tudi samostojni podjetnik Martin Peternej. Po njegovi oceni so slovenski kupci lani prek njihovega podjetja opravili približno 50 nakupov nepremičnin v Dubaju.

Kriza bo prinesla več previdnosti

Na vprašanje, kako bo kriza vplivala na dubajski nepremičninski trg, Zoran Đukić odgovarja: »Po mojem mnenju predvsem tako, da bo kratkoročno prinesla več previdnosti, ne pa zloma. Dubaj zdaj ni več trg, ki bi stal samo na enem viru kapitala ali eni regiji kupcev. Ima zelo široko bazo mednarodnih kupcev, močan priliv novega prebivalstva, ugodno davčno okolje in zelo agresiven razvoj infrastrukture. Zato je realneje pričakovati začasno umirjanje odločitev, predvsem pri bolj špekulativnih nakupih, ne pa splošnega sesutja trga.«

Po napadih se trg ni ustavil: med ponedeljkom in četrtkom je bilo na dubajskem nepremičninskem

- V Dubaju je v štirih dneh opravljenih za 1,2 milijarde evrov transakcij.
- Del trga bi se lahko ohladil, najboljše lokacije bodo še vedno iskane.
- Ponudba nepremičnin ob morju je omejena.

trgu sklenjenih 1728 transakcij v skupni vrednosti 1,2 milijarde evrov.

Sogovornik večje tveganje vidi v tem, da se bo del trga, predvsem pri stanovanjih in projektih *off-plan* (to so načrtovani, a še nezgrajeni objekti), nekoliko ohladil zaradi velike nove ponudbe, najboljše lokacije in *premium segment* pa bodo verjetno ostali precej stabilni.

Peternej pravi, da so odzivi kupcev na krizo različni. »Imamo dve skupini ljudi. Nekateri so zaradi dogajanja bolj previdni, drugi pa to vidijo kot priložnost za vstop na trg po boljši ceni.« Razvijalci nepremičnin za zdaj niso bistveno prilagodili cen, so pa pogosto na voljo ugodnejši plačilni pogoji. »V času ramadana razvijalci omogočajo različne ugodnosti – na primer fleksibilnejše plačilne načrte ali popuste na določene stroške. To je tudi čas, ko je pogosto največ transakcij, ker kupci izkoristijo akcije.«

Rastoči trg, kupci z vsega sveta

Đukić je v Dubaju opazil, da je tamkajšnji trg zelo živ, prodajno usmerjen in precej hitrejši kot pri nas: »Tam se prodaja predvsem zgodba: lokacija, blagovna znamka, življenjski slog, donos, varnost kapitala in enostavnost nakupa. Veliko je novogradenj, ogromno je prodaje *off-plan*, prodajni marketing pa je zelo agresiven in profesionalen. Hkrati sem opazil tudi veliko razliko med 'dobrim papirjem' in dejansko dobro nepremičnino. V Dubaju ni dovolj, da je projekt lep v brošuri; zelo pomembni so razvijalci, mikrolokacija, kakovost izvedbe, upravljanje objekta in

izhodna likvidnost ob morebitni prodaji.«

Skladno z razvojem trga se zvišujejo tudi cene. Globalno nepremičninsko svetovalno podjetje Knight Frank je navajalo, da so bile cene mestnih stanovanj v prvem četrtletju lani dobrih 4700 evrov za kvadratni meter.

»Od približno leta 2019 do zdaj so se cene v boljših projektih zvišale za približno 60 do 70 odstotkov,« ocenjuje Đukić. Tudi Peternej potrjuje, da so bile rasti visoke, a zelo različne glede na lokacijo. Na notranjih lokacijah brez neposrednega stika z morjem so cene zrasle za približno 35 do 55 odstotkov, na lokacijah ob vodi za približno 55 do 105 odstotkov, na najbolj prestižnih lokacijah ob plaži pa za približno 75 do 135 odstotkov.

Dubaj je po njegovih besedah postal eden najbolj likvidnih nepremičninskih trgov na svetu, predvsem zaradi davčnega okolja, priliva kapitala in dejstva, da se tja seli vse več podjetnikov in premožnejših posameznikov. Đukić pojasnjuje, da so kupci zelo različni:

Slovenci kupujejo večinoma manjša stanovanja, predvsem kot investicijo, redkeje pa premium produkte za lastno uporabo.

ZORAN ĐUKIĆ

»Na eni strani so klasični investitorji, ki iščejo donos od najema ali preprodaje, na drugi pa je vse več končnih kupcev, torej ljudi, ki se tja dejansko selijo ali si ustvarjajo drugo bazo.«

Po uradnih podatkih dubajskega urada za zemljišča (Dubai Land Department) je leta 2024 na trg vstopilo več kot 108.000 novih investitorjev, močno pa raste delež prvih kupcev in nerezidentov. Po izvoru kapitala na prvem mestu izstopa Azija, sledi ji Evropa.

»V segmentu *premium* so posebno aktivni kupci iz Indije, Velike



Pomemben motiv investorjev je donosnost oddajanja nepremičnin v Dubaju. FOTO REUTERS

Britanije, Savdske Arabije in širšega zalivskega prostora, zelo pomembni pa ostajajo tudi širši mednarodni premožni kupci.

Donosi precej višji kot v Sloveniji

Pomemben motiv investorjev je tudi donosnost oddajanja nepremičnin. »Če nepremičnino kupite za približno 200.000 evrov in jo oddajate za 16.000 do 18.000 evrov na leto, je to približno osem- do devetodstotni donos,« pravi Peternej. To je veliko več kot v Sloveniji, kjer se donosnost dolgoročnega najema običajno giblje okoli tri do štiri odstotke na leto, dodaja.

Eden ključnih dejavnikov, ki bi lahko vplival na prihodnjo rast cen, je omejena ponudba nepremičnin ob morju.

»Okoli leta 2029 ali 2030 naj bi bile zadnje nove nepremičnine ob vodi, ki jih je še mogoče kupiti kot projekt v gradnji,« pravi Peternej. To so predvsem tako imenovani projekti *off-plan*, kar pomeni nakup nepremičnine še pred zgraditvijo. »Kupec vstopi v projekt, ki bo končan čez tri ali štiri leta. Takrat

bo cena nižja, po končani gradnji pa vrednost navadno zraste.«

Ciper bolj umirjen trg

Slovenski vlagatelji kupujejo nepremičnine tudi na Cipru, vendar v precej manjšem obsegu. »Po moji oceni ima tam nepremičnino nekaj deset do približno sto Slovencev, največ v obalnih mestih, kot so Pafos, Limassol in Larnaka,« pravi

Đukić. Ciprski trg je po njegovih besedah precej drugačen od dubajskega. Po finančni krizi leta 2013 je nekaj let stagniral, v zadnjih letih pa spet raste predvsem zaradi tujih kupcev, največ iz Velike Britanije, Izraela, Nemčije in skandinavskih držav. »Ciper je bolj klasičen evropski nepremičninski trg, na katerem ljudje kupujejo predvsem počitniške nepremičnine ali stano-

vanja za daljše bivanje. Precej manj je spekulativnih projektov kot v Dubaju,« sklene sogovornik.

Kot alternativne destinacije se pojavljajo tudi druge lokacije, na primer Tenerifi, vendar po Peternejevih besedah tam prevladuje sekundarni trg nepremičnin, medtem ko v Dubaju investorje najbolj privlačijo prav novi projekti v zgodnjih fazah gradnje.

Projekti bi se lahko upočasnili

»Gotovo je trg upočasnen, saj veliko mednarodnih kupcev in investorjev fizično ne more priti v Dubaj zaradi še vedno okrnjenega letalskega prometa. Analiza stanja lahko pokaže, da nepremičninski projekti potekajo nemoteno, vendar se bodo po naših izkušnjah najverjetneje za kratek čas nekoliko upočasnili ali v določenih primerih tisti, ki so šele v pripravi, morda celo ustavili,« pojasnjuje Damir Murković, direktor podjetja Berart, ki na

platformi *emirati.si* slovenskim kupcem svetuje pri naložbah v Dubaju.

»Od začetka krize je minilo šest dni in za zdaj nimamo nikakršnih posebnih informacij, da bi bil nepremičninski trg kakorkoli ogrožen,« še pravi Murković in dodaja, da kratkoročna upočasnitev lahko celo stabilizira cene, ki so med letoma 2020 in 2025 hitro rasle. Po njegovem mnenju so takšni cikli na nepremičninskih trgih

običajni, sedanje dogajanje pa bi lahko umirilo preveliko željo po spekulativnih operacijah. Pojasnjuje, da slovenski kupci večinoma kupujejo garsonjere ter eno- in dvosobna stanovanja v razponu od približno 180.000 do 700.000 evrov, predvsem kot naložbo. »Znano je tudi, da se referenčni indeks PP v Sloveniji giblje okvirno med 28 in 30 let, v Dubaju je to obdobje med 15 in 18 let – torej skoraj enkrat hitreje,« pravi Murković.

7. 03. 2026

Večer

Stran/Termin: 17

Naslov: Od neadaptiranih hiš do najemnih stanovanj

Naklada: 17.789,00

Avtor: Brina Kerič

Površina/Trajanje: 624,02

Rubrika/Oddaja: KOROŠKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



RAVNE

Od neadaptiranih hiš do najemnih stanovanj

O stanovanjski problematiki: kaj potrebujejo mladi in kakšne rešitve predlagajo?

Brina Kerič

Na območju, ki se sooča z odlivom mladih, staranjem prebivalstva in omejenimi možnostmi novogradenj, postaja dostop do primernega in cenovno vzdržnega stanovanja temeljno socialno in demografsko vprašanje. Mnogi mladi po končanem študiju težko najdejo prvo stanovanje, mlade družine pa se pogosto soočajo z visokimi stroški gradnje ali nakupa, na drugi strani pa je v dolini veliko neadaptiranih starejših hiš.

Pomembna za mlade

V času priprave Nacionalnega stanovanjskega programa 2026-2035 so o oblikovanju stanovanjske politike v Mežiški dolini debatirali na Ravnah na Koroškem. Na javni tribuni, na katero se je odzval tudi **Simon Maljevac**, minister za solidarno prihodnost, so sodelovali **dr. Tomaž Rožen**, župan Občine Ravne na Koroškem, **Špela Primožič**, predstavnica Kluba koroških študentov, in **Jure Strah**, predstavnik stičišča nevladnih organizacij Korociv. Da je stanovanjsko vprašanje izredno pomembno, je dejal župan. "Mladi se odseljujejo. Potrebujemo stanovanjsko politiko, potrebujemo bivanjske razmere, primerne za mlade. Stanovanjska politika je izredno pomembna za obrobje Slovenije," je poudaril. Da je za neprofitna stanovanja v občini med 50 in 70 prosilci letno, žal pa vsem ne morejo zagotoviti stanovanja, je pojasnil Rožen. Trenutno imajo v občini štiri projekte.

"Nekateri že imajo gradbeno dovoljenje, nekateri se komunalno opremljajo, za nekatere pa delamo prostorske načrte. Vse v duhu tega, da bi gradili

nova stanovanja, da se mladi ne bi odseljevali, da bi tukaj imeli sodobno infrastrukturo, da bi lahko, ko gredo živet iz jedrne družine, živeli samostojno," je poudaril. Občina je nedavno ponovila dražbo za naselje Čečovje - jug, kjer pa je osem parcel predvidenih za neprofitno gradnjo. Da se je po zaključku študija, ko se že navadiš samostojnega življenja, izredno težko vrniti domov k staršem, je poudarila Primožičeva. "V regijo se vrača izobražen kader, ki prinaša znanje," je dejala in še dodala, da je v večjih mestih več kariernih priložnosti za mlade, zato jih je treba za vrnitev v domače kraje prepričati s čim drugim. Potencialno rešitev vidijo v tem, da bi mladim v domačem okolju ponudili manjša stanovanja, ki bi jim omogočila, da bi se ob prehodu iz študijskih let na trg delovne sile postavili na noge in nato rešili svoje prvo stanovanjsko vprašanje.



"Četudi nimaš finančnih težav, moraš nekje stanovati"

Inovativno rešitev o urejanju neadaptiranih hiš v funkcionalna stanovanja za reševanje bivanjskih razmer mladih in starejših generacij pa je predstavil Strah. "Stanovanjska politika je poleg finančnega vprašanja eden izmed glavnih razlogov, zakaj ljudje nekam pridemo ali nekam želimo iti," je dejal. Da je prepričan, da bi se mnogo ljudi po končanem študiju želelo vrniti v domači kraj, je še dodal. "Četudi nimaš

O stanovanjski problematiki so debatirali na Ravnah, na posnetku je ena od sodobnejših novogradenj na Javorniku.

Foto: Brina Kerič

finančnih težav, moraš nekje stanovati. Tukaj ima Koroška manko," je dejal Strah. Da na Koroškem ni izobilja površin, ki bi lahko bile primerne za gradnjo, je poudaril. "Če ne moremo graditi novih stanovanj, dajmo obstoječe bivanjske enote izkoristiti optimizirano," je predlagal Strah. "Starejši pari, ki so včasih gradili zase in prihodnje generacije, so v hišah ostali sami s prihodki, ki jim onemogočajo vzdrževanje tako velikih nepremičnin, obenem pa jim ne ostane dovolj za normalno življenje. Prostor pa potrebujejo seveda mlade družine," je opisal. "Na idejni ravni je rešitev preprosta. Dajmo hišo nekomu, ki jo potrebuje, tistemu, ki je ne potrebuje, pa dajmo stanovanje. A seveda zadeva ni tako enostavna," je pojasnil. Da je v tem primeru nujna vloga države kot regulatorja, da ne bi nastajale zlorabe, je dodal.

Javnih najemnih stanovanj 2100

"Glavno vodilo v našem mandatu je bilo zagotoviti predvidljivo okolje za stanovanjsko politiko v prihodnje. Ena od osnovnih ovir, ki je bila prisotna v preteklosti, je bilo zagotavljanje zadostnih virov za gradnjo javnih najemnih stanovanj," je dejal Maljevac. "Samo v prvih treh letih mandata smo z dokapitalizacijo stanovanjskega sklada zagotovili 251 milijonov evrov za gradnjo stanovanj," je še dejal minister. Je pa vlada konec februarja letos sprejela sklep o povečanju namenskega premoženja Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije v višini 75 milijonov evrov. Republiški sklad je 75 milijonov evrov prejel v skladu z določbami Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki zagotavlja 100 milijonov evrov na leto za javno stanovanjsko gradnjo. Kot je poudaril Maljevac, bo prvič v zgodovini države obstajal dokument stanovanjske politike, ki bo tudi finančno podprt. Da so v tem mandatu izvedli kar nekaj projektov na Koroškem, je še dejal. Na ministrstvu so opravili tudi anketo, ki je pokazala, da je potrebnih 763 stanovanj, od tega 260 v Mislinji, 200 v Slovenj Gradcu. "Celotna regija ima trenutno 2100 javnih najemnih stanovanj," je dejal. Lani sprejeta zakonodaja v ospredje postavlja tudi mlade, ki so postali prednostna kategorija. "Za stanovanja za mlade se lahko naredi posebne razpise," pojasnjuje Maljevac.



7. 03. 2026	Večer	Stran/Termin:	1
Naslov:	Maribor City: Več sto najemnih stanovanj	Naklada:	17.789,00
Avtor:	sav	Površina/Trajanje:	153,49
Rubrika/Oddaja:	Naslovna stran	Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		



Maribor

Maribor City: Več sto najemnih stanovanj

Državna Družba za svetovanje in upravljanje (DSU) načrtuje gradnjo več kot 2300 najemnih stanovanj po Sloveniji, med drugim tudi v Mariboru, v projektu Maribor City. Na zemljišču ob nakupovalnem središču Europark bi zgradili okoli 780 stanovanj, več podrobnosti za zdaj ne razkrivajo. Gre za območje med Pobreško cesto in Nasipno ulico, nekdanje zemljišče podjetja Konstruktor Invest. To je leta 2011 končalo v stečaju, zemljišča pa so prešla na DUTB. Del je kasneje kupil sklad Igorja Laha, tam je bil načrtovan projekt mariborskega Manhattna z nebotečnikom, ki pa nikoli ni bil uresničen. Začetek gradnje je še negotov, saj bo treba pred tem urediti infrastrukturo, med drugim nove cestne dostoje. (sav) STRAN 15

Foto: Sašo Bizjak

7. 03. 2026 Večer

Stran/Termin: 15

Naslov: Od Manhattna do Maribor Cityja

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 821,61

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



DSU

Od Manhattna do Maribor Cityja

Zemljišča med Pobreško cesto in Nasipno ulico so bila nekoč v načrtih ambicioznega projekta z 32-nadstropno stolpnico. Zdaj naj bi tam zrasla velika soseska najemnih stanovanj, ki jo načrtuje državna družba DSU

Sanja Verovnik

Državna Družba za svetovanje in upravljanje (DSU) je v okviru razvojnih projektov ambiciozno napovedala gradnjo skupno več kot 2300 dostopnih najemnih stanovanj v Ljubljani, Ajdovščini, Škofji Loki ter tudi v Mariboru. Mariborski projekt so poimenovali Maribor City. Ko smo jih prosili za več informacij o omenjenem projektu, nam je **Simona Rodež**, pomočnica direktorja DSU, skopo odgovorila, da gre za zemljišče ob nakupovalnem središču Europark. Pojasnila je tudi, da bi po oceni DSU tam lahko zgradili okoli 780 najemnih stanovanj. Več podrobnosti nam na DSU niso razkrili.

Od Konstruktorja Investa do slabe banke

S pomočjo zanesljivih virov in vpogleda v zemljiško knjigo smo ugotovili, da gre za del zemljišča med Pobreško cesto in Nasipno ulico, v bližini Snage in Europarka. Zemljišče je nekoč pripadalo podjetju Konstruktor Invest, hčerinski družbi nekdanjega gradbenega giganta Konstruktor VGR. Celo-

tno zemljišče, ki ga je podjetje kupilo leta 2007, je obsegalo približno 79 tisoč kvadratnih metrov. Že naslednje leto je nepremičninski sklad Ceeref, ki ga je lastniško obvladoval privatizacijski mogotec **Igor Lah**, s podjetjem Konstruktor Invest sklenil pogodbo o nakupu zemljišča. Ob podpisu pogodbe so plačali deset odstotkov are, celotna kupnina pa naj bi znašala približno 14 milijonov evrov. Dogovorili so se, da bo preostalih 90 odstotkov kupnine sklad poravnal, ko bi Konstruktor Invest pripravil celoten urbanistični načrt za gradnjo stanovanjske soseske z 32-nadstropno stolpnico, imenovano mariborski Manhattan. Soseska naj bi mestu prinesla več kot tisoč stanovanj. Konstruktor Invest je urbanistični načrt tudi sprejel, nepremičninski sklad pa preostanka kupnine ni poravnal, zato je prodaja padla v vodo.

Leta 2011 je Konstruktor Invest končal v stečaju, s čimer so vsa njegova zemljišča prešla v last DUTB oziroma tako imenovane slabe banke. Takrat je sklad Igorja Laha od banke odkupil le del zemljišča, velik približno 25 tisoč kvadratnih metrov, ki leži na severni strani - tik ob Pobreški cesti. Idejo o ma-

riborskem Manhattnu je ohranil, javno pa jo je močno podpiral tudi takratni župan **Franc Kangler**. Po načrtih naj bi Maribor dobil sodobno mestno četrt, namesto prvotno načrtovanega stolpa pa precej višji nebotičnik, visok kar 115 metrov.

”

"Sloveniji primanjkuje približno 225.000 stanovanjskih enot"

Vendar naj bi si bil kasneje Lah premislil in projekt opustil. Zemljišče v velikosti 25 tisoč kvadratnih metrov je konec lanskega leta ponudil v prodajo za osem milijonov evrov. Ali je zanj našel kupca, ni znano.

Izziv bo ureditev infrastrukture

Drugi del nekdanjega Konstruktorjevega zemljišča, velik več kot 50 tisoč kvadratnih metrov in pomaknjen nekoliko bolj v notranjost, brez neposrednega cestnega dostopa, je iz slabe banke očitno prešel v roke DSU. Tam je nastal projekt Maribor City. Pri DSU so glede gradnje nove soseske najemnih stanovanj precej zadržani z informacijami. Rodeževa je poudarila, da je projekt v Mariboru eden tistih, ki jih bo DSU izvajala v prihodnje. Najprej se bodo namreč lotili gradnje najemnih stanovanj v Novi Gorici in Ljubljani. "Gradnja dostopnih najemnih stanovanj po vsej Sloveniji, tudi v Mariboru, je ena izmed nalog DSU, določenih s Strategijo upravljanja kapitalskih naložb Republike Slovenije (OdsUND)," je pojasnila. "Dejstvo je, da ima Slovenija izrazit primanjkljaj stanovanj - trenutno 410 stanovanj na 1000 prebivalcev, medtem ko evropsko povprečje znaša 517 stanovanj na 1000 prebivalcev. To pomeni, da v Sloveniji primanjkuje približno 225.000 stanovanjskih enot, pri čemer gre za skupno oceno socialnih, dostopnih in tržnih stanovanj," je še izpostavila.

Obenem je priznala, da je začetek gradnje stanovanjske soseske Maribor City odvisen tudi od številnih postopkov. Po mnenju nekaterih dobrih

Dobrodošla stanovanja za Maribor

Dostopna najemna stanovanja bi bila dobrodošla za mariborski nepremičninski trg, poudarja nepremičninski strokovnjak **Daniel Angel Sauli** iz KW Slovenia. "Pomanjkanje najemnih stanovanj na območju Maribora je tako veliko, da bi 780 novih stanovanj pomenilo veliko olajšanje za najemni trg. Če upoštevamo podatke, ki jih je še pred nekaj leti navajal stanovanjski sklad, da imajo v evidenci več kot 3000 prosilcev za najemna stanovanja, in dejstvo, da je bilo v tem času v fond najemnih stanovanj dodanih manj kot 500 stanovanj, je jasno, da je primanjkljaj še vedno ogrožen."

Po njegovih besedah so takšne investicije nujne, "če želimo trg normalizirati, kar pomeni, da bi najemniki imeli vsaj možnost trajnega in kakovostnega najema". Lokacija ob Nasipni ulici se mu za gradnjo najemnih stanovanj zdi primerna. Območje ob Dravi pa je po njegovem mnenju primernejše za tržna ali vsaj kakovostnejša stanovanja, ki bi lahko v Maribor, kot pravi, pritegnila vrhunske kadre.



Zemljišče med Pobreško cesto in Nasipno ulico, na katerem bi zgradili sosesko najemnih stanovanj, je pomaknjeno nekoliko bolj v notranjost. Foto: Sašo Bizjak

poznavalcev mariborskega nepremičninskega trga, s katerimi smo se pogovarjali o projektu DSU, bo velik izziv predvsem ureditev infrastrukture. Potrebna naj bi bila gradnja novih krožišč, celo podvozov za dostop do Nasipne ulice, kar naj bi bilo že navedeno v urbanističnem načrtu, ki ga je pripravil takratni lastnik zemljišča, podjetje Konstruktor Invest, prostorski akt zanj pa je sprejela tudi Mestna občina Maribor. Slednjo smo vprašali, ali je seznanjena z načrti DSU, vendar odgovorov nismo prejeli.





Takole bi bil videti mariborski Manhattan, ki so si ga zamislili pri nekdanjem podjetju Konstruktor Invest. Foto: Konstruktor invest

9. 03. 2026

Kvadrati

Stran/Termin: 40

Naslov: Kako ohranimo finančno varnost v vseh življenjskih

Naklada: 24.376,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 1.191,93

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, ENERGETSKA IZKAZNICA,



OPTIMIZACIJA NEPREMIČNINE

[1]



FOTO: SHUTTERSTOCK

Kako ohranimo finančno varnost v vseh življenjskih obdobjih

Človekove potrebe in zmožnosti se skozi življenje nenehno spreminjajo, in da bi lahko izkoristili vse svoje potenciale, se moramo tem spremembam stalno prilagajati. Ne le pri prehrani, delu, preživljanju prostega časa, enako velja tudi za bivanje. Dom, ki smo ga ustvarili za družino, v starosti morda ne ustreza več našim potrebam. Lahko da je prevelik za čiščenje in vzdrževanje, nefunkcionalen za pešajoče sposobnosti, energetsko potraten ali kakorkoli drugače neprimeren. Čas je, da razmislimo o ukrepu, ki mu strokovnjaki rečejo optimizacija nepremičnine.

- [1] Z optimizacijo si predvsem olajšamo življenje, da si lahko še kaj privoščimo ali poskrbimo za druge potrebe, ki zahtevajo finančni vložek.
- [2] Eva Cirnski
- [3] Nataša Goričan
- [4] Stroške lahko strnemo v preprosto vprašanje: koliko stane in kdaj je treba ukrepati?

FOTO: ARHIV 24NEP



[2]

FOTO: ARHIV 24NEP



[3]

Za kaj gre? "Vprašati se moramo, ali nam nepremičnina prinaša mir ali skrbi," sta na predavanju, ki ga je nedavno organiziral Večgeneracijski center+ Srce Štajerske, zastavili tezo **Eva Cirnski in Nataša Goričan iz nepremičninske agencije 24nep**. Ljudem, ki čutijo, da jim je nepremičnina – bodisi dom, v katerem bivajo, bodisi druga nepremičnina, ki jo imajo v lasti – bolj v breme kot v korist, polagata na srce, naj storijo potrebne korake, da se tega bremena znebijo. "Prodaja ni edina možnost, hišo si na primer lahko delimo z vnuki, je del oddamo podnajemnikom, študentom ali damo

prostor na voljo za sobivanje, zlasti slednje pri nas ni dovolj poznano," naštevata sogovornici. "Cilj optimizacije je v prvi vrsti ta, da si olajšamo življenje, da si lahko še kaj privoščimo ali poskrbimo za



druge potrebe, ki zahtevajo finančni vložek: zdravljenje, medicinski pripomočki, gradbene prilagoditve in podobno." Marsikdo se po njunih besedah izogiba spremembam tudi z mislijo na potomce in dediščino, ki jim jo bo zapustil, pri tem pa pozablja, da bi otrokom ali vnukom morda celo bolj koristilo, da so starši varni, preskrbljeni in finančno neodvisni.

Nadzor nad lastnimi financami

Optimizacija nepremičnine sicer ni samo stvar starejših, obenem poudarjata Eva Cirnski in Nataša Goričan, dobrodošla je v vsakem starostnem obdobju, da ohranimo nadzor nad lastnimi financami. Nekateri koraki pa so zelo pomembni tudi, kadar nepremičnino kupujemo, saj se lahko ta čez nekaj let izkaže za mačka v žaklju, ker je prodajalec zamolčal kakšno pomembno dejstvo ali pomanjkljivost. Pri tem sta pomembna pravni in tehnični vidik nepremičnine, opozarjata sogovornici.

Pravna urejenost nepremičnine je razvidna iz zemljiškoknjižnega vpisa, v katerem je



FOTO: SHUTTERSTOCK

navedeno, ali so na nepremičnini kakršnakoli bremena, omejitve, kdo je lastnik in kolikšen delež ima. "Zemljiška knjiga je elektronsko dostopna na portalu eSodstvo, za ogled moramo poznati katastrsko občino in identifikacijsko številko stavbe in stanovanja," pojasnjujeta sogovornici. Pri tehničnem vidiku se v prvi vrsti zastavlja vprašanje, kaj v nepremičnini je že ali bo kmalu postalo strošek. V blokovskem stanovanju je to denimo poleg obratovalnih stroškov še prispevek v rezervni sklad, plačilo upravniku, cena ogrevanja, energetska izkaznica, zavarovanje, načrtovane investicije in še kaj. Če govorimo o hiši, so poleg rednih komunalnih stroškov in ogrevanja večji zneski ponavadi namenjeni zamenjavi strehe, odpravljanju posledic morebitne vlage in podobno. "Navedeno lahko strnemo v preprosto vprašanje: koliko stane in kdaj je treba ukrepati?" pravita sogovornici.

Tudi davek je strošek

Ne smemo pozabiti, da med stroške štejejo tudi davki, poleg nadomestila za uporabo



FOTO: PROFIMEDIA

- [5] V prvi vrsti si moramo zastaviti vprašanje, kaj v nepremičnini je že ali bo kmalu postalo strošek.
- [6] Posrednik si nepremičnino ogleda na terenu, da lahko presodi o dejanskem stanju, saj je za verodostojno predstavitev zakonsko odgovoren.
- [7] "Če nepremičnina, v kateri ne živiš, ne prinaša dohodka, pomeni strošek, zato je dobro vedeti, kolikšen je," pravita sogovornici.

stavnega zemljišča je to lahko tudi davek na premoženje, dohodnina, ki jo plačuje lastnik, kadar svojo nepremičnino oddaja v najem, ob prodaji pa davek na promet nepremičnin ali davek na dobiček od kapitala. Medtem ko davek na promet nepremičnin znaša dva odstotka pogodbene vrednosti, je davek na dobiček od kapitala v osnovi višji. Obračuna se, če ima prodajalec dobiček zaradi razlike med nakupno in prodajno ceno nepremičnine, a le v nekaterih primerih. "Tega davka ne plača prodajalec, ki je imel nepremičnino v lasti več kot tri leta in je v njej živel, ali pa več kot 15 let, če v njej ni živel. Če ste lastnik manj kot 15 let in v nepremičnini ne bivate, se davčna stopnja vsakih pet let zniža za pet odstotkov: prvih pet let je 25 odstotkov, nato 20 in nazadnje 15 odstotkov," sta natančni strokovnjakinji. Enoglasno pa sve-

tujeta: "Če nepremičnina, v kateri ne živiš, ne prinaša dohodka, pomeni strošek in zato je dobro vedeti, kolikšen je."

Ne glede na to, v katerem življenjskem obdobju smo in kaj načrtujemo, si je torej po prepričanju Eve Cirnski in Nataše Goričan treba dobro razjasniti, ali imamo vso dokumentacijo o nepremičnini pravno urejeno. "Zlasti pri hiši je treba preveriti, ali je nepremičnina vpisana v takem stanju, kot je bila pridobljena, kako je urejeno solastništvo, lastništvo. Velikokrat ni gradbene dokumentacije ali ni vpisan kak naknadno zgrajen prizidek. Če kaj manjka, naredimo konkreten načrt, kaj bomo najprej urejali, ker nekateri postopki trajajo dlje časa, sploh pri urejanju dokumentacije. Včasih je treba vključiti tudi kakšnega projektanta, da se določeni postopki izvedejo tako, kot mora biti," opozarjata sogovornici.

Posredniki so zakonsko odgovorni za predstavitev nepremičnine
Vsem, ki se odločajo denimo za prodajo nepremičnine, svetujeta, naj se obrnejo na strokovno pomoč: pravnike, notarje ali nepremičninske posrednike. "Razlika med nami je v tem, da so nepremičninski posredniki v nasprotju z drugimi odgovorni, da poleg pravnega predstavijo dejansko stanje nepremičnine," pojasnjujeta strokovnjakinji. Razložita pa tudi poslovno sodelovanje s strankami pri prodaji nepremičnine. Nepremičninski posrednik, ki prevzame določen posel, skupaj s stranko preveri zemljiškoknjižno stanje in podatke geodetske uprave, nepremičnino pa si ogleda tudi na terenu. "Razjasniti moramo tudi morebitne napake ali pomanjkljivosti, ker moramo predstaviti dejansko stanje," navajata sogo-

vornici. Pri določitvi prodajne cene upoštevajo tri metode: oceno vseh posrednikov v agenciji 24 nep, računalniški program za določanje tržne vrednosti nepremičnin in prodajne cene primerljivih nepremičnin. "Tako po več metodah dobimo najvišjo vrednost, za katero menimo, da jo bo možno iztržiti za nepremičnino," pojasnjujeta. Predlagano ceno uskladijo s prodajalcem, nato pa začnejo prodajo oglaševati po različnih kanalih. Organizirajo ogleda, pogajanja s potencialnimi kupci, stranko obveščajo o poteku prodaje in na koncu poskrbijo za sklenitev posla, overitev pogodbe pri notarju, plačilo davka od prodaje, primopredajo. Šele takrat je posrednik za svoje delo tudi plačan. "Nepremičninski posredniki zakonsko odgovarjamo za to, da posel izpeljemo po pravilih in v korist vseh vpletenih." ■



FOTO: SHUTTERSTOCK

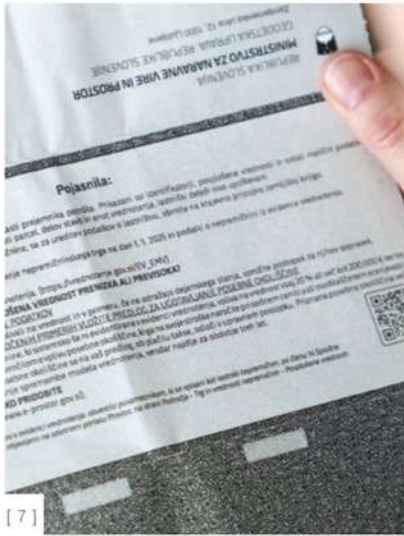


FOTO: ANDREJ PETELINŠEK

9. 03. 2026

Kvadrati

Stran/Termin: 44

Naslov: Kaj lahko storite, ko sosede ne spoštujejo nočnega miru Naklada: 24.376,00

Avtor: SANJA VEROVNIK

Površina/Trajanje: 1.999,00

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, ZBORNICA ZA



HRUP V STANOVANJU



KAJ LAHKO STORITE, KO SOSEDJE NE SPOŠTUJEJO NOČNEGA MIRU

Spori med sosedi znajo trajati. Ko opozorila, hišni red in upravnika ne zaležejo, pridejo na vrsto zakon, policija in globe. Razkrivamo, kdaj hrup postane prekršek in kakšna so pooblastila policije tudi v zasebnih stanovanjih.

■ SANJA VEROVNIK

Življenje v večstanovanjskih stavbah zahteva veliko prilagajanja in strpnosti. Večina stanovalcev se zaveda, da v blokih ni mogoče pričakovati popolne tišine. Težave pa nastanejo, ko hrup preseže mejo običajnega in se ponavlja predvsem v poznih nočnih urah. Na naše uredništvo se je obrnil bralec iz stanovanjskega nase-

lja v Mariboru, njegove podatke hranimo v uredništvu. Opozoril je na dogajanje v stanovanju nad njegovim, kjer glasna glasba in ropotanje, podobno premikanju pohištva, pogosto trajata dolgo v noč, včasih celo do jutra. Sprva je menil, da gre za občasno zabavo ali izjemen večer. Kmalu pa se je izkazalo, da hrup iz zgor-

njega stanovanja ni naključen. "Okoli pol desete zvečer se začne razlegati glasna glasba, čeprav bi po hišnem redu moral biti mir. Nato se sliši, kot da nekdo prestavlja omare ali vleče pohištvo po tleh. Včasih to traja do dveh zjutraj," pravi. Pojasnjuje, da se je sprva želel s sosedom mirno pogovoriti in ga opozoriti, da je





[1]

FOTO: ALEŠ JENKO

[1] Anže Urevc: "So obdobja, ko je takšnih primerov več."

[2] Boštjan Udovič: "Dvomim, da je do izključitvene tožbe že kdaj prišlo zgolj zaradi hrupa."

[3] Aljaž Berginc: "Kupci se pogosto zanimajo za sosedske odnose."



[2]

FOTO: ROBERT BALEN

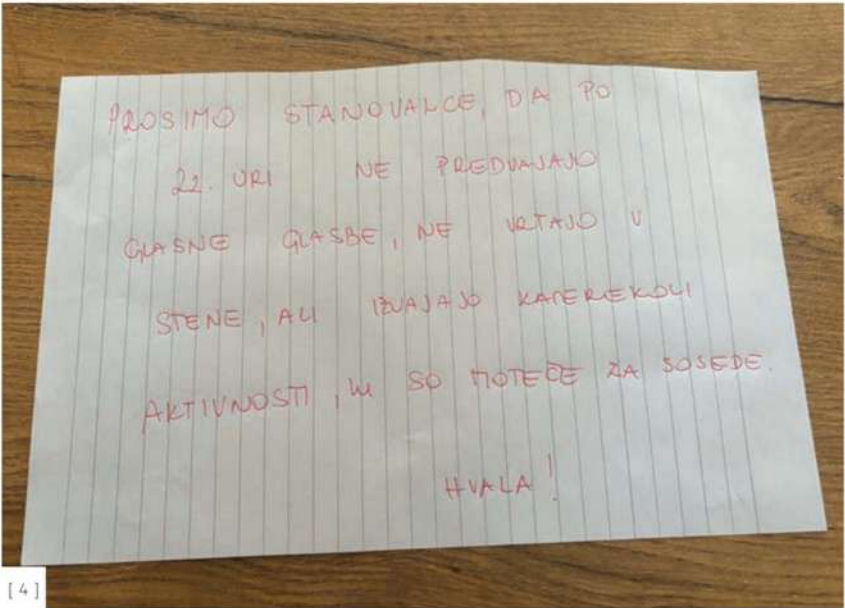
[4] Ročno napisano opozorilo v skupnih prostorih bloka, s katerim stanovalci sosede pozivajo k spoštovanju nočnega miru.



[3]

FOTO: JERNEJ BOROVINŠEK

hrup zanj kot neposrednega soseda moteč, saj mu krati spanec, ki ga nujno potrebuje - zaradi službe namreč vstaja že ob 4.30. Namesto razumevanja je naletel na ignoranco. Hrup sicer ni bil več vsakodneven, vendar se je še naprej ponavljal. Tudi drugi stanovalci, ki jih je hrup motil, so v preddverju hodnika izobesili opozorilo, v katerem so vse stanovalce pozvali k spoštovanju hišnega reda ter da med 22. in 6. uro ter ob nedeljah in praznikih z glasnimi dejavnostmi ne motijo drugih stanovalcev. Pri tem konkretnega soseda niso izpostavili. O težavi so obvestili upravnika, vendar se ni zgodilo nič. Poskusi pogovora, zvonjenje pri vratih in pošiljanje sporočil so ostali brez učinka. Zanima jih, kaj sploh še lahko ukrepejo.



[4]



- [5] Hišni red predpisuje nočni mir med 22. in 6. uro.
- [6] Igranje glasbil ali uporaba akustičnih naprav ni prekršek, če je namenjeno izobraževanju ali opravljanju poklica.

Kaj sosede najbolj moti

Pri odnosih med sosedi težav pogosto ne povzročajo le očitne kršitve nočnega miru. Kot najbolj moteče se najpogostejše pojavljajo naslednje oblike hrupa in drugih vplivov, ki lahko hitro vodijo v slabe sosedске odnose ali celo spore.

- Glasna glasba je najpogostejši razlog za pritožbe, zlasti kadar se ponavlja v večernem ali nočnem času in traja več ur. Težava ni le glasnost, temveč gre tudi za nizke frekvence, ki se močno prenašajo skozi stene in stropove.
- Gradbena in obnovitvena dela v stanovanjih so pogosto vir konfliktov, predvsem kadar se izvajajo ob neprimernih urah ali brez predhodnega obvestila sosedom. Dolgotrajno vrtnanje, udarjanje kladiva in rezanje materialov lahko hitro presežejo mejo potrepljivosti.
- Neprijetne vonjave iz stanovanj, kuhinj ali skupnih prostorov so sicer manj očitne kot hrup, a so za številne stanovalce enako moteče, zlasti če se ponavljajo ali trajajo daljši čas.
- Kurjenje žara in cigaretni dim na balkonih ali v atrijih sta pogost vir nesoglasij, saj se dim in vonjave hitro širijo v sosednja stanovanja, kar je še posebno problematično v poletnih mesecih, ko imajo stanovalci odprta okna.
- Pes, ki pogosto ali dolgotrajno laja, je še ena izmed pogostih težav, zlasti kadar je žival dlje časa sama v stanovanju. Če se lajanje ponavlja iz dneva v dan, ga sosede pogosto dojemajo kot trajno motnjo.

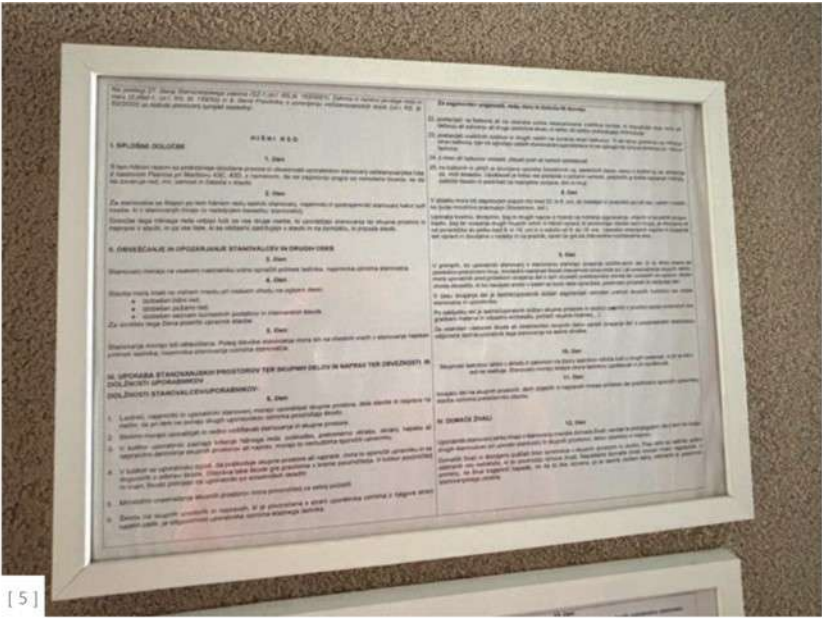


FOTO: SANJA VEROVNIK

Kaj pravi zakonodaja?

Hrup v večstanovanjskih stavbah sicer ni omejen le na glasno glasbo. Psihologi opozarjajo, da je hrup vsak zvok, ki je vsiljiv, se ponavlja ali je dolgotrajen ter moti mir in počitek drugih. To so lahko glasna druženja, kričanje, ropotanje, pa tudi premikanje pohištva, udarjanje in drugi mehanski zvoki, ki se ponoči zaradi splošne tišine še izraziteje širijo skozi konstrukcijo. Ključno pri tem ni le, kako glasen je zvok, temveč tudi, kdaj in kako dolgo traja.

Prav temu izhodišču sledi tudi zakonodaja, pri sankcioniranju hrupa konec lanskega leta posodobljena, tako da prinaša strožje kazni. Za motenje miru ali počitka ljudi z uporabo glasbil, akustičnih naprav ali televizijskega oziroma radijskega sprejemnika je predvidena globa v razponu od 150 do 300 evrov. Igranje glasbil ali uporaba akustičnih naprav sicer ni prekršek, če je namenjeno izobraževanju ali opravljanju poklica, vendar le, če po glasnosti, pogostosti in trajanju ne presega običajne rabe zasebnih prostorov. Za kršitve v nočnem času, torej med 22. in 6. uro, so kazni višje in znašajo od 200 do 400 evrov. GLOBE pa ne veljajo za tiste, ki v nočnem času izvajajo dovoljeno dejavnost ali opravljajo nujna vzdrževalna dela.

Kaj hrup sploh je, zakonodaja ne določa z natančnimi tehničnimi merili, denimo v decibelih, temveč izhaja iz učinka, ki ga ima zvok na okolico. Ključno je, ali zvok moti mir ali počitek ljudi, zlasti v času noč-

nega miru med 22. in 6. uro. Pri presoji ni pomembna le glasnost, temveč tudi čas, trajanje in ponavljanje. Zvok, ki je čez dan še sprejemljiv, lahko ponoči hitro postane moteč, zato se vsak primer presoja glede na okoliščine.

Upravnik lahko opozori, kaznovati pa ne sme

Pomembno vlogo pri tem imajo hišni redi, ki jih lastniki stanovanj sprejmejo z namenom zagotavljanja mirnega sobivanja. Običajno vsebujejo določila o dovoljenem in nedovoljenem hrupu. Upravniki večstanovanjskih objektov opozarjajo, da so pritožbe zaradi hrupa med najpogostejšimi, največ jih je prav zaradi nočnega ropotanja, glasne glasbe in ponavljajočih se zabav.

Anže Urevc iz Združenja upravnikov nepremičnin Slovenije pojasnjuje, da je število tovrstnih kršitev skozi leta bolj ali manj konstantno. "So pa obdobja, ko je takšnih primerov več," dodaja. Po njegovih besedah lahko upravnik kršitelja pisno opozori, ga seznani s hišnim redom in posreduje med sosedi, nima pa pooblastil za izrekanje kazni.

Urevc poudarja, da je za vzpostavljanje javnega reda in miru primarno pristojna policija, zato se lahko etažni lastniki nanjo obrnejo že takoj. "V zakonu o varstvu javnega reda in miru je takšna kršitev posebej opredeljena. Ali je hrup dejansko moteč, se presoja v prekrškovnem postopku. Vsekakor pa obstajajo strokovna mnenja o tem, kdaj



je hrup škodljiv za zdravje ljudi," pojasnjuje. Ob tem opozarja tudi na razlikovanje med običajnimi zvoki bivanja in hrupom. "Hoja, občasni padci predmetov ali vsakdanji zvoki so del skupnega življenja. Povsem drugače pa je, kadar hrup traja več ur, se ponavlja noč za nočjo in se dogaja v času, ko bi morali imeti stanovalci zagotovljen nočni mir," sklene.

Kaj sploh še preostane stanovalcem?

Policija ima pri obravnavi takšnih primerov tudi dodatna pooblastila. Če kršitelj kljub opozorilom nadaljuje moteče ravnanje, lahko policist z ustno odredbo upravljavcu ukaže začasen izklop dobave električne energije ali plina, kadar bi kršitelj z njuno uporabo lahko nadaljeval prekršek. Ukrep je mogoč le, če nima hujših posledic za druge osebe in je sorazmeren s težo kršitve. Izklop lahko traja do vzpostavitve javnega reda in miru, vendar največ šest ur, stroške pa krije kršitelj. Policija je pristojna za ukrepanje tudi v zasebnih prostorih, kadar hrup preseže



FOTO: SHUTTERSTOCK

[6]



FOTO: SHUTTERSTOCK

- [7] Pri odnosih med sosedi težav pogosto ne povzročajo le očitne kršitve nočnega miru.
- [8] Hišni red večstanovanjske stavbe določa pravila sobivanja in obveznosti stanovalcev, tudi glede hrupa.
- [9] Kaj hrup sploh je, zakonodaja ne določa z natančnimi tehničnimi merili, denimo v decibelih.

mejo dopustnega in vpliva na druge stanovalce.

Kaj pa lahko storijo etažni lastniki, če se težave kljub vsemu nadaljujejo? Po besedah Anžeta Urevca imajo etažni lastniki možnost vložitve tako imenovane izključitvene tožbe, ki jo določata 123. člen stvarnopravnega zakonika in 52. člen stanovanjskega zakona. Vendar je verjetnost uspeha takšne tožbe zelo majhna, saj hrup praviloma ne predstavlja tako hude kršitve, poleg tega pa je teža-

Hrup in sosede tudi pri nakupu stanovanja

Sosede in morebitni hrup so pomemben dejavnik tudi pri nakupu nepremičnine, opozarja Aljaž Berginc, nepremičninski posrednik pri agenciji 24nep. Kupci se pogosto zanimajo za sosedske odnose, težavo pa lahko predstavlja tudi bližina prometnic ali železnice. "Ljudje so se pripravljani odločiti za nakup predvsem, če je cena nižja in so pripravljani sprejeti več kompromisov," pojasnjuje.

Po njegovih besedah se nepremičnine prodajajo tudi zaradi motečih sosedov. "Pri zadnjem primeru je šlo za večstanovanjsko hišo, kjer je sosed na sredino skupnega dovoza vzdal stebriček in napel verigo. Potencialni kupec je to opazil, a se je vseeno odločil za nakup. Kolikor sem seznanjen, je novi lastnik že v sporu s sosedi," pravi. Berginc ob tem dodaja, da se vsaka nepremičnina prej ali slej proda, vprašanje je le, kdaj in za kakšno ceno. "Ljudje se običajno ne spreminjajo prav dosti, to pa v takšnih primerih pogosto vodi v nove spore."

vo običajno mogoče reševati z drugimi ukrepi, denimo s posredovanjem policije.

Podobno ocenjuje tudi Boštjan Udovič, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami, ki dodaja, da je pogoj za vložitev izključitvene tožbe tudi ta, da je določeno ravnanje v hišnem redu opredeljeno kot hujša kršitev. Takšni primeri so v praksi izjemno redki. "Dvomim, da je do izključitvene tožbe že kdaj prišlo zgolj zaradi hrupa," ocenjuje.■



FOTO: SANJA VEROVNIK



FOTO: SHUTTERSTOCK

9. 03. 2026 Kvadrati

Stran/Termin: 59

Naslov: Sejem Megra: osrednja tema zeleni prehod v

Naklada: 24.376,00

Avtor: UKV

Površina/Trajanje: 497,91

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



PONEDELJEK, 9. MARCA 2026 ■ KVADRATI



Sejem Megra: Osrednja tema zeleni prehod v graditeljstvu

Med 25. in 27. marcem bo na sejmišču v Gornji Radgoni mogoče obiskati sejem MEGRA, 35. mednarodni sejem graditeljstva. Ponujal bo pogled v bivanjsko prihodnost z digitalizacijo, avtomatizacijo, zelenimi, energetsko varčnimi gradnjami ter kadrovskimi priložnostmi, ki jih odpirajo. Spodbujal bo projekte za večanje odpornosti in infrastrukturne vzdržljivosti. Predstavljal bo tehnologije za izrabo obnovljivih virov energije ter vrhunske obrtne izdelke in storitve. Izvajalce bo opremil s sodobno mehanizacijo, orodji, opremo in znanjem. Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala pri GZS bo pod svojim okriljem predstavila najpomembnejša slovenska podjetja. Prodorni poslovni razstavljalci bodo prikazali najnovejše izdelke, mehanizacijo, orodja, opremo, storitve in materiale s poudarkom na naravnih gradivih. Območne obrtno-podjetniške zbornice Pomurja in sekcije Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije bodo predstavile deficitarne poklice.

Obsežen strokovni program

Sejem MEGRA 2026 bo podčrtal tehten strokovni program. V sredo bosta na sporedu strokovni posvet na temo celovite prenove stavb in okrogla miza o izgradnji javnih stanovanj do leta 2035. Na svečanem odprtju sejma bodo podeljena priznanja Znak kakovosti v graditeljstvu.

V četrtek bo potekala strokovna predstavitev projekta Life Restart – odpadki štejejo ter predstavitev največjih gradbenih projektov v Sloveniji v letih od 2025 do 2027. V okviru projekta SRIP Pametna mesta in skupnosti bodo predstavljeni standardi in kazalniki. Zbornica komunalnega gospodarstva bo podelila certifikate Voda iz pipe.

Petek bo izobraževalni in karierni dan slovenskega gradbeništva. Mlade bodo v ciljno izobraževanje in kariero v vodilnih slovenskih podjetjih usmerjali: Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala GZS, 2TDK, Inženirska zbornica Slovenije, AJM Pesnica pri Mariboru, Cestno podjetje Ptuj, ELEA IC Ljubljana, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo Univerze v Mariboru, GIC gradnje Rogaška Slatina, Gorenjska gradbena družba Kranj, Goriške opekarne Renče, IRGO Ljubljana, Kolektor CPG Nova Gorica, MAPRI Proasfalt Ljubljana, Nivo Eko Celje, CGS-LABS d.o.o. Ljubljana, Obrtno podjetniška zbornica Slovenije - Sekcija gradbincev, POMGRAD Murska Sobota, Pomurski sejem Gornja Radgona, ALPACEM Anhovo, Skupnost višjih stro-

kovnih šol Slovenije, SGP Slemenšek Ravne na Koroškem, Srednja gradbena šola in gimnazija Maribor, Stanovanjski sklad RS, SZ-ŽGP Ljubljana, TRGOGRAD Litija, VARIS Lendava, VILKOGRAD Šentjur, Zavod za gradbeništvo, Zavod za zaposlovanje RS, Območna služba Murska Sobota.

Mladim bodo predstavili deficitarne poklice

Podjetja, združena v Zbornico za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala GZS, Obrtno podjetniška zbornica Slovenije, Območne obrtne zbornice Pomurja, Pomurska gospodarska zbornica, Zavod za zaposlovanje RS, Varis in Pomgrad bodo mladim predstavili deficitarne poklice na Ulici gradbenih obrti. Mladi bodo lahko sodelovali v nagradnem kvizu Lepo je biti gradbenik. Predstavljena bosta BIM-izobraževanje ter zelena, sonaravna gradnja prihodnosti. Zavod za zaposlovanje Murska Sobota bo predstavil vpis v imenik vodij gradnje ter njihove pristojnosti, delodajalce pa seznanil s postopki za zaposlovanje tujcev.

Vse dni bo potekalo Tekmovanje kleparjev in krovcev. Obiskovalcem pa bodo na voljo vsakodnevna brezplačna strokovna svetovanja s področja OVE in URE ter informacije o pridobitvi nepovratnih sredstev ali ugodnih kreditov Eko sklada. Strokovnjaki Gradbenega inštituta ZRMK bodo svetovali o celoviti prenovi stavb, trajnostni klimatizaciji ter arhitekturnih rešitvah.

(UKV)